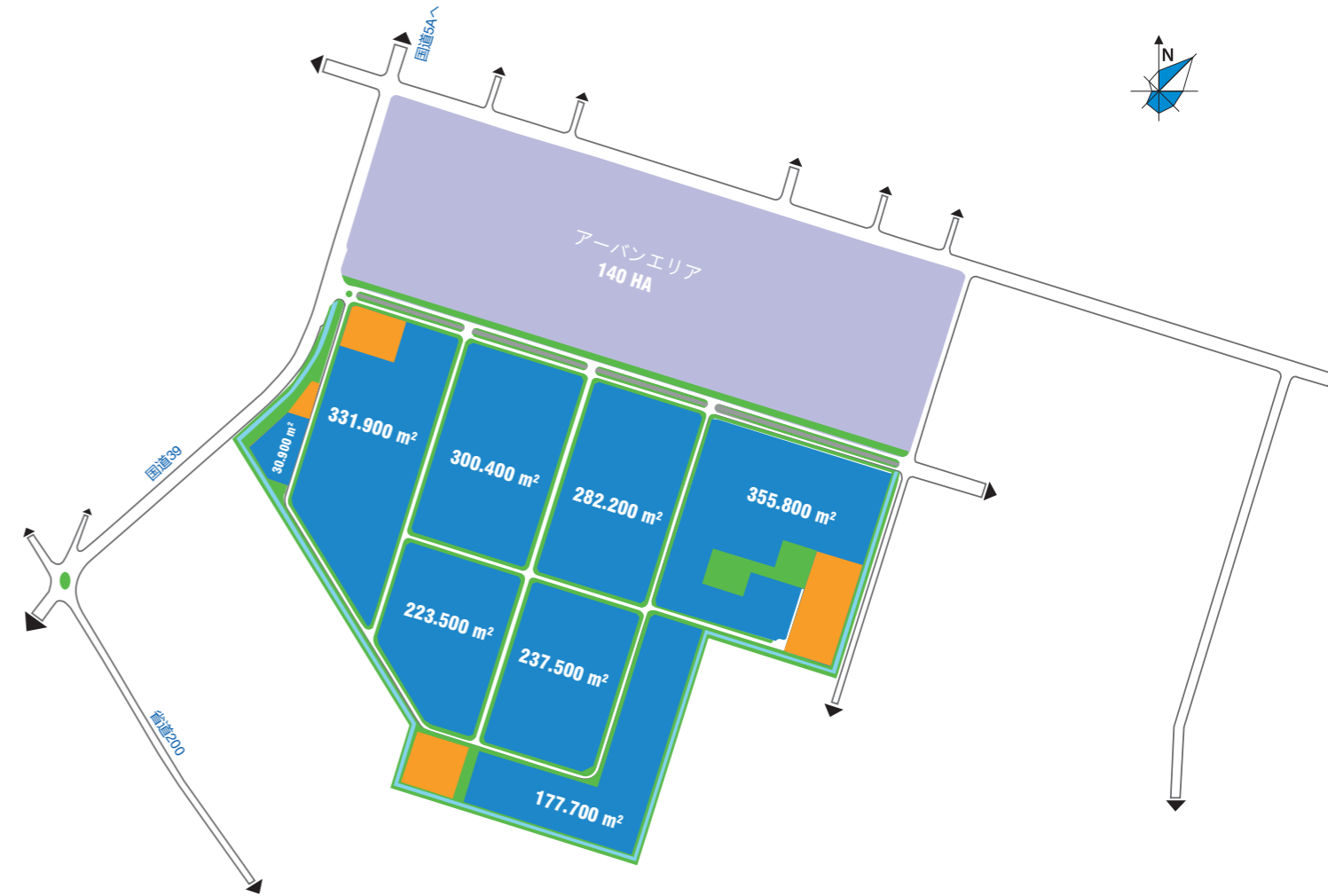


HUNG YEN省YEN MY工業団地

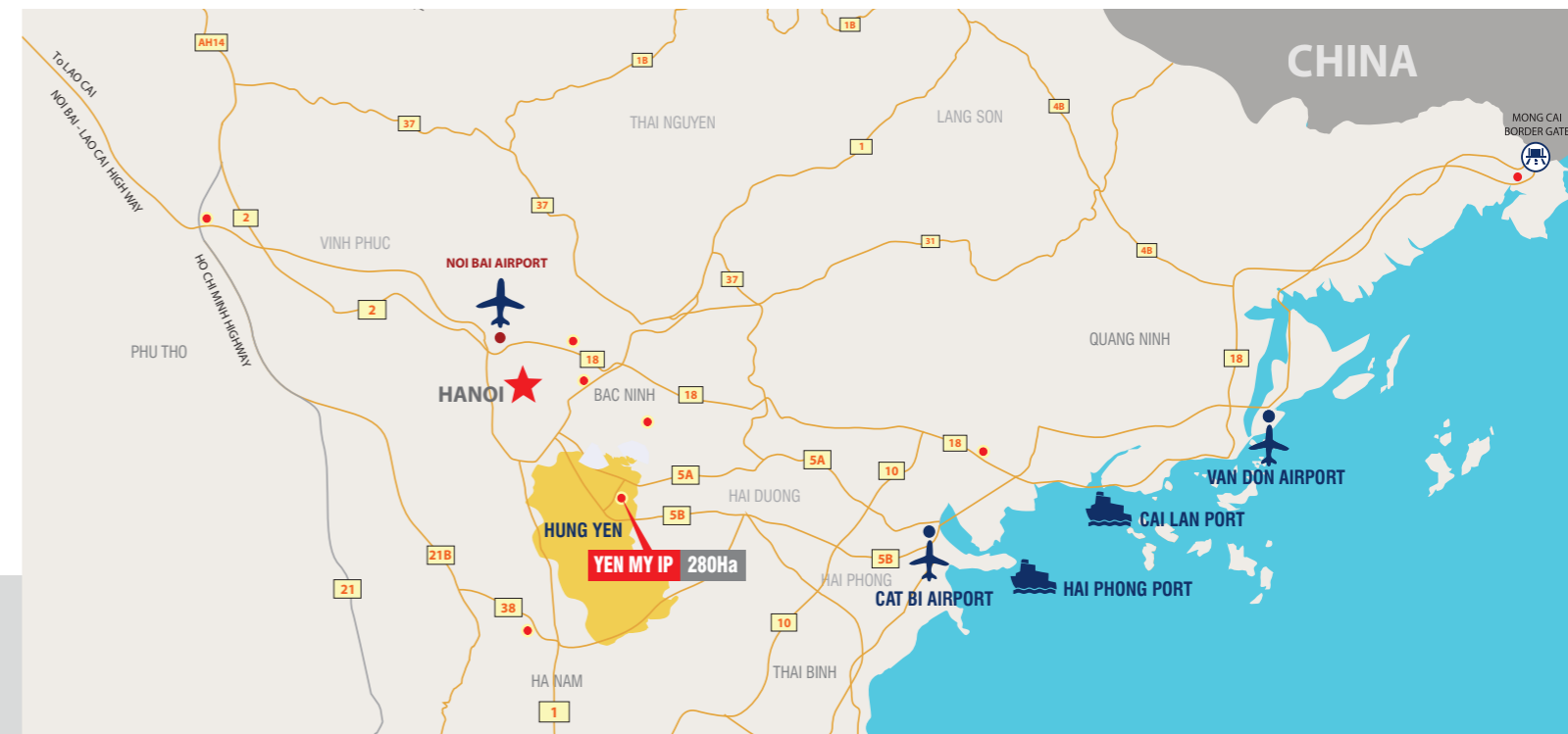


優待制度

給料	(1) - 最低給与額は 3,920,000 ベトナムドンで、 169USD /人/月と相当する。(政令第90/2019/ND-CP号に基づく) ワーカーの平均給与額: 180 ~ 250USD /人 (2) - エンジニア・技術者・スタッフ: 300 ~ 500USD /人/月 (3) - 課長・会計長・工場長: 600~1000USD /人/月 取締役 1,200 ~ 1,700 USD /人/月
保険	保険料の納付率合計: 32% 、詳細は次のようである。 <ul style="list-style-type: none"> ・社会保険: 25.5% ・医療保険: 4.5% ・失業保険: 2% 会社負担分は労働者の基本給与額の21.5% (社会保険の17.5%、医療保険の3%、失業保険の1%) で、労働者負担分は10.5% (社会保険の8%、医療保険の1.5%、失業保険の1%) である。

建設管理についての規定

建設許可工事種類	製造工場、倉庫、運営ビル、ワーカー向け食堂及びサポート工事 (駐車場、警備室、発電所、消防用水槽)
建設禁止工事種類	住宅、地下水開拓工事
建設密度	60%
土地使用係数	1.8 回
建築の要求	各工事は同一性を持ち、工業団地の景色に合わせる企画-建築の全体空間を作る。 サポート工事 (駐車場、トイレ、発電所、配管、廃水処理(あれば)) に対して、工業団地の美観を保証し、最少建設境界を保証し、メインな工事及び隣の企業の環境に影響を与えない。
青木の密度	15%
工場フェンス	内部交通道路側にフェンスは穴があるフェンスで建設される。(鉄製)



HUNG YEN省YEN MY県VIGLACERA工業団地開発株式会社

住所: Hung Yen省Yen My県Lieu Xa者新39A通り

電話番号: 0221.3900 014 - Fax: 0221.3900 014 - Hotline: 090 421 4818



一般情報

投資主	HUNG YEN省YEN MY県VIGLACERA工業団地開発株式会社
位置	ベトナムHung Yen省Yen My県
Hung Yen省の概要	<ul style="list-style-type: none"> - 重点的な経済領域に位置する: ハノイ-ハイフォン-クアンニン - 面積: 926km² - 人口: 1,188,000人、そのうち生産年齢人口は75%を占める (2018) - 労働源: <ul style="list-style-type: none"> - 一人当たり平均収入: 2,000USD/年 (2018) - 大学、短期大学、職業訓練短期大学: 28学校 - 専門高等学校: 10学校 - 省の労働力人口: 921,000人 - 隣の省からの労働力人口: (バクニン、ハイズオン、ハナム) - ワーカーの平均給与額: 230USD/月
規模	2018年に建設。総面積: 280 ha
活動期間	50年 (2018 - 2068)
工業団地に主要な投資事業	電気、電子工業、ハイテクノロジー、建材及び機械材料、薬品、化粧品、食品、軽工業、消費品等
貸出方式	<ul style="list-style-type: none"> - インフラがあった土地の転貸 - 工場の貸出

技術インフラ

交通	西側に国道39Aで、南側に省道376と接続し、国道5から2km位離れ、ハノイ-ハイフォン高速道路から7km位離れる。工業団地内に交通道路は将棋盤の形で建設されて、接近しやすいである。
給電	電源は変圧器 100/22KV 、能力が 7X63MVA の国家電網から提供される。
給水	能力が 10,000 m³/日 夜の給水システムがある。給水配管の直径は D150mm-D400mm である。
排水	雨水と廃水の排水システムは別に建設される。雨水の地下排水溝の直径は D800mm-D1250mm で、自動放流原則で建設される。
廃水及び廃棄物の処理	<ul style="list-style-type: none"> - 能力が8,000 m³/日夜の廃水処理システムがある (廃水量は給水の80%だと計算される)。 - 排水溝の直径はD300mm - D600mmである。 - 各工場からの固体廃棄物は分類、収集されて、Hung Yen省集中ゴミ場へ移動されて、処理される。
通信	通信システムは国際標準を達成し、国内外に連絡サービスの全て要求を十分且つ迅速に満たす。
消防	消防用給水システムは各道路に沿って配置される。給水栓の間隔は 120m-150m である。消火栓の直径は D125mm である。
環境及び青木	青木、水面及び技術インフラの面積は 28% を占める。

社会インフラ及び各サービス

税関	Hung Yen省税関の所在地はPho Noiに位置する。シールの全て手続きは工業団地の各工場で実施される。
銀行	ベトナム銀行、商工銀行、ベトナム投資及び発展銀行
郵便	郵便支店はYen My県の中心に置き、データ通信、インターネット、IP電話、会議ビデオ等のサービスを提供する。
バスシステム	ハノイ-Hung Yen: 10分/回、5時から20時まで、チケット値段: 30,000VND/人
公安	公安事務所は工業団地内に置く。
消防	工業団地の消防署は火災を予防し、防止する意識をいつも持つ。
工業団地警備	警備チームは工業団地内に治安、秩序を確保する。
病院	Pho Noi総合病院 (工業団地から3km離れる)。工業団地内には総合クリニックがある。
教育学校及び職業訓練学校	My Hao県に位置するHung Yen技術師範大学は毎年、数千人の学士及びエンジニアを教育している。Yen My県似位置する工業短期大学は毎年、4000人のワーカーを教育し、工業団地内に各企業に提供する。



土地借料及び諸費用

	* 企業がインフラがある土地を借り、工場を自分で建設する場合
最少賃貸借土地面積	10,000 m²
インフラ借料	貸し出しする土地ロットの位置と面積による。
土地借料	毎年交付するHung Yen省人民委員会の決定による。
サービス料及びインフラ保守費	0,7 USD/m²/年 - 毎年支払
水道代	Hung Yen省人民委員会の決定による。
廃水処理料金	使用時点でサプライヤーの規定による。
電話代、インターネット料、及びその他サービス	使用時点でサプライヤーの規定による。
	備考: 全ての上記値段はサプライヤーの現行規定により、付加価値税を含んでいない。

投資優待

法人所得税 (CIT)	税率: 法人所得税の税率は20%である。
	税率の優待: 1. 最初2年間に免税する。 2. 次の4年間に50%を減少する。
機械、設備の輸入税 (政令第87/2010/ND-CP号により投資優待対象である事業のみに適用する)	(1) - 固定資産として商品の輸入税を免除する。 (2) - 輸出品を生産するため原材料の輸入税を免除する。 (3) - 企業が投資を激励する特別プロジェクト一覧に属するプロジェクトに投資する場合、生産を始めるから05年間に原材料の輸入税を免除する。
海外利益送金税	海外利益送金税を全部免除する。
付加価値税 (VAT)	輸出品に対して付加価値税を免除する。

投資サポート

投資許可証の交付の前後に手続きサポート	投資家はViglaceraにより投資許可証申請手続き及び投資許可書交付の後に手続きを迅速かつ無料で案内、サポートされます。 <ul style="list-style-type: none"> - 投資許可証申請手続き - 人事登録手続き - 印鑑登録及び作成手続き - 税コード登録手続き
---------------------	--